

ขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)

โครงการปรับปรุงอาคารราชาวดีสปาและน้ำแร่ โรงพยาบาลระนอง

๑. ความต้องการ

ปรับปรุงอาคารราชาวดีสปาและน้ำแร่

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อพัฒนาเอกลักษณ์ของจังหวัดระนอง และยกระดับศักยภาพศูนย์ราชาวดีสปาและน้ำแร่ ในการรองรับนักท่องเที่ยวจากในและต่างประเทศ
- ๒.๒ เพื่อส่งเสริมศักยภาพการบริการให้ได้มาตรฐานสากล
- ๒.๓ เพื่อเตรียมพร้อมรองรับนโยบายส่งเสริมธุรกิจท่องเที่ยวเชิงสุขภาพของทางรัฐบาล
- ๒.๔ เพื่อเยียวยา ฟื้นฟูเศรษฐกิจจากการท่องเที่ยวจังหวัดระนอง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องมีประสบการณ์และผลงานที่สอดคล้องกับงานที่โรงพยาบาลระนองจะดำเนินการจ้าง
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ผู้มีอาชีพรับจ้างงาน ขายพัสดุที่สอบราคา จ้างดังกล่าว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่โรงพยาบาลระนอง ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาซื้อครั้งนี้
- ๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. ขอบเขตของงาน

- ๔.๑ ออกแบบและปรับปรุงพื้นที่ภายในราชาวดีสปาและน้ำแร่เพื่อเข้ากับผลิตภัณฑ์และเอกลักษณ์ของจังหวัดระนอง

|                            |                       |                     |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| .....นายวุฒิชัย จำแก้ว     | นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ       |
| .....นายธนวิทย์ วิภูศักดิ์ | นายช่างเทคนิค         | กรรมการ             |
| .....นางฐิติมา นาคบุปผา    | แพทย์แผนไทยปฏิบัติการ | กรรมการและเลขานุการ |

- ๔.๒ จะต้องดำเนินการจัดทำแผนการยกระดับราชวดีสปาและน้ำแร่ โดยการค้นคว้าข้อมูลจากสถานที่จริง เพื่อนำมาวิเคราะห์จุดอ่อน จุดแข็ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับสากล เพื่อจัดทำแผนการยกระดับและพัฒนาราชวดีสปาและน้ำแร่ อย่างละเอียด ไม่ว่าจะเป็นด้านพัฒนาสถานที่ อุปกรณ์ในการให้บริการ เป็นต้น
- ๔.๓ จะต้องดำเนินการปรับปรุงสถานที่ภายใน-นอก และจัดหาอุปกรณ์ภายในราชวดีสปาและน้ำแร่ เพื่อปรับภูมิทัศน์ของสถานที่ให้ดูทันสมัย
- ๔.๔ จะต้องดำเนินงานตกแต่งสถานที่ต่างๆ ภายในราชวดีสปาและน้ำแร่ ตามที่ได้เห็นชอบในแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ
- ๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาอุปกรณ์และสิ่งตกแต่งสถานที่ เพื่อสร้างภาพลักษณ์และคุณภาพการบริการ
- ๔.๖ ออกแบบและปรับปรุงพื้นที่จัดวางผลิตภัณฑ์ เคาน์เตอร์ และพื้นที่ต้อนรับ ให้ดูทันสมัยเข้ากับเอกลักษณ์ของจังหวัดระนอง
- ๔.๗ ออกแบบและปรับปรุงพื้นที่ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องนวดให้ดูทันสมัยเข้ากับเอกลักษณ์ของจังหวัดระนอง
- ๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแนวคิดในการปรับปรุงอาคารราชวดีเพื่อโรงพยาบาลระนอง พิจารณาเลือกผู้รับจ้าง
- ๔.๖ บริษัทต้องดำเนินการแจ้งผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการผลิตพร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดที่ผลิตในประเทศไทย

## ๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จังหวัดระนองจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

- ๑) ราคาที่เสนอ (ตัวแปรหลัก) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๔๐
- ๒) ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๖๐
  - (๒.๑) ความสอดคล้องระหว่างขอบเขตของงานและข้อเสนอของผู้รับจ้างและรูปแบบการดำเนินกิจกรรมต่างๆ และการนำผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไทยมาใช้ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐
  - (๒.๒) ประสบการณ์ของผู้รับจ้าง กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐

## ๖. ระยะเวลาการส่งมอบพัสดุ

เมื่อจังหวัดระนอง ลงนามในสัญญาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามขั้นตอนรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อเสนอและต้องดำเนินการดังนี้

- ๖.๑ งวดงานที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแบบปรับปรุงพื้นที่อาคารราชวดีแล้วเสร็จ
- ๖.๒ งวดงานที่ ๒ (งวดสุดท้าย) ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารราชวดีแล้วเสร็จ

.....นายวุฒิชัย จำแก้ว

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ

ประธานกรรมการ

.....นายธนวิทย์ วิภูภัก

นายช่างเทคนิค

กรรมการ

.....นางจิตติมา นาคบุปผา

แพทย์แผนไทยปฏิบัติการ

กรรมการและเลขานุการ

๗. วงเงินงบประมาณ


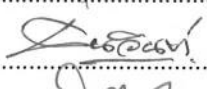

ภายในวงเงินงบประมาณ ๑,๙๙๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จากงบประมาณจังหวัดประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ ของจังหวัดระนอง

๘. การตรวจรับและการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อครบกำหนด ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานครบถ้วนตามเงื่อนไขการส่งมอบงานตามข้อ ๖.๑

งวดที่ ๒ กำหนดจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๘๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อครบกำหนด ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานครบถ้วนตามเงื่อนไขการส่งมอบงานตามข้อ ๖.๒

|   |                       |                     |
|---|-----------------------|---------------------|
| <br>.....นายวุฒิชัย จำแก้ว   | นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ       |
| <br>.....นายธนวิทย์ วิภูภัก  | นายช่างเทคนิค         | กรรมการ             |
| <br>.....นางจิตติมา นาคบุปผา | แพทย์แผนไทยปฏิบัติการ | กรรมการและเลขานุการ |